



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ

(наименование застройщика

МОСКОВСКИЙ РЕГИОН", 140202, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул.

полное наименование организации – для

Московская, д. 41, Igor.Orishenko@yit.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.06.2019

№ RU50-14-13782-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«2-х секционный 14-ти этажный многоквартирный жилой дом с наружными инженерными сетями и со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, в том числе офис врача общей практики, поз.5 по проекту планировки территории земельного участка по адресу:

Московская область, г.Щёлково, мкрн. «Потапово-3А»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., Щелковский м.р-н, г.п. Щелково, мкр. Финский, д.11, к.1; постановление от 14.02.2018 № 684 Администрации Щелковского муниципального района

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:14:0050280:120

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-68-8934-2017** , дата выдачи **25.08.2017** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«2-х секционный 14-ти этажный многоквартирный жилой дом с наружными инженерными сетями и со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, в том числе офис врача общей практики, поз.5 по проекту планировки территории земельного участка по адресу: Московская область, г.Щёлково, мкрн. «Потапово-3А»			
Строительный объем - всего	куб.м	55781,49	55781,49
в том числе надземной части	куб.м	52522,15	52522,15
Общая площадь	кв.м.	18035,94	18035,94
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1498,03	1479,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	-

фундаментов			
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«2-х секционный 14-ти этажный многоквартирный жилой дом с наружными инженерными сетями и со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, в том числе офис врача общей практики, поз.5 по проекту планировки территории земельного участка по адресу: Московская область, г.Щёлково, мкрн. «Потапово-3А»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11238,89	11209,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	260/-	260/11761,10
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	104/-	104/-
2-комнатные	шт./кв.м	130/-	130/-
3-комнатные	шт./кв.м	26/-	26/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11761,75	11761,10
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж.б. плита
Материалы стен		-	сборный ж/б
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	наплавляемая гидроизоляция
Иные показатели площадь нежилых помещений - 1479 кв.м, в том числе; площадь встроенных нежилых помещений 1 этажа (офисов): 934,3 кв.м (в том числе офис врача общей практики: 123,6 кв.м); площадь нежилых помещений подвала (кладовок): 544,7 кв.м		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы		-	-

фундаментов			
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«2-х секционный 14-ти этажный многоквартирный жилой дом с наружными инженерными сетями и со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, в том числе офис врача общей практики, поз.5 по проекту планировки территории земельного участка по адресу: Московская область, г.Щёлково, мкрн. «Потапово-3А»			
Класс энергоэффективности здания		-	А - очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	0,157
Материалы утепления наружных		-	минераловатные плиты толщиной 140

ограждающих конструкций			мм
Заполнение световых проемов		-	оконные и балконные блоки - оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами; входные двери - металлические утепленные с доводчиком

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 13.06.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Алексеев Сергей Александрович, № аттестата - 77-11-344

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.06.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)