



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

ЮИТ СЕВЕРНЫЙ КВАРТАЛ", 140200,

юридических лиц), его почтовый индекс

Московская область, Воскресенский район, г.

и адрес, адрес электронной почты)

Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4,

г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4, литеры В, пом. 10, этаж 5,

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2019

№ RU50-46-14980-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения с наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной по адресу: Московская область, г. Электросталь, квартал между Ногинским шоссе и проспектом Ленина, с запада от дома №04, позиция №1 по ППТ

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Электросталь, город Электросталь, проспект Ленина, дом № 08 (Решение о присвоении адреса Администрации городского округа Электросталь Московской области от 13.09.2019 № P001-6870561308-28417610)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:46:0010401:2086

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-46-10811-2018**, дата выдачи **01.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения с наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной			
Строительный объем - всего	куб.м	44338,20	44338,20
в том числе надземной части	куб.м	42041,6	42041,6
Общая площадь	кв.м.	15261,62	15261,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	611,88	615,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	317,5
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения с наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	9465,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	192/-	192/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9846,10	9849,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	4

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Сборные ж/б панели, минераловатные плиты, керамогранитные плиты	Сборные ж/б панели, минераловатные плиты, керамогранитные плиты
Материалы перекрытий		-	Монолитная железобетонная плит
Материалы кровли		-	пароизоляция, керамзитовый гравий по уклону, экструзионный пенополистирол с противопожарными рассечками, ц. п. стяжка, наплавляемый гидроизоляционный ковер в два слоя
Иные показатели			
Общая площадь крышной газовой котельной	кв.м	66,06	66,1
Количество квартир со свободной планировкой	шт.	32	32
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения с наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Сеть бытовой канализации К1	м.п.	113	113
Сеть ливневой канализации К2	м.п.	187	187
Сеть водопровода В-1	м.п.	53	53
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения с наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной			
Класс энергоэффективности здания		-	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	Оконные блоки из ПВХ -профилей с двухкамерными стеклопакетами. Входные двери их алюминиевого профиля с остеклением.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 18.09.2019, кадастровый инженер Дунилова Виктория Валерьевна

№ квалификационного аттестата 50-11-703

Технический план сооружения от 01.10.2019 (3 шт.), кадастровый инженер Дунилова Виктория Валерьевна № квалификационного аттестата 50-11-703

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
23.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)